

778 000 €

**Achat maison de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 173 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Lac et Montagnes**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage, Poêle à bois Lotus M3, Sauna, Vaste terrain arboré, arbre fruitiers et chênes truffiers, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Panneaux solaire pour la production d'eau chaude, Buanderie, Vue Lac et montagnes, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

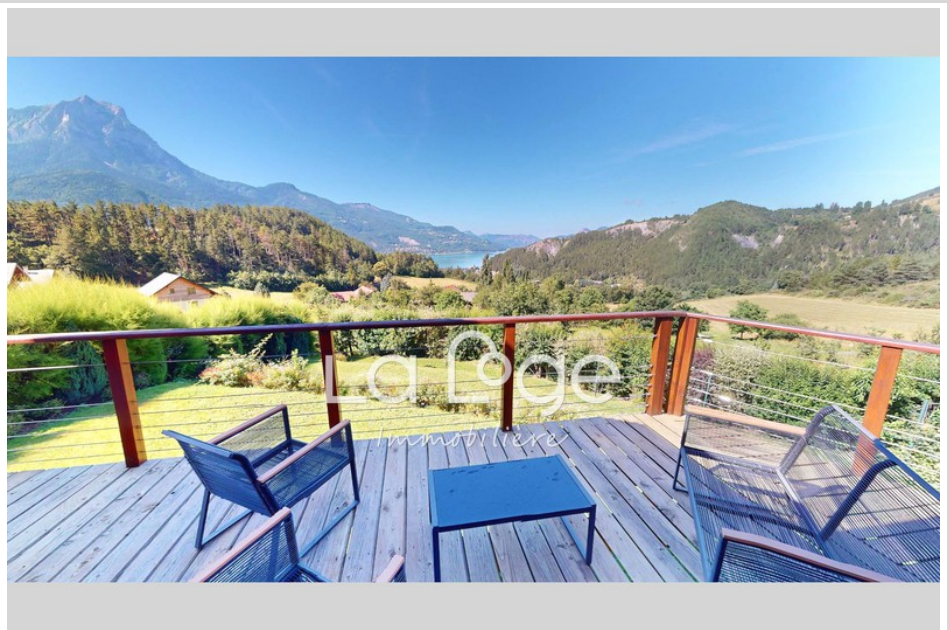
4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 305 Savines-le-Lac

La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cette propriété exceptionnelle offrant une vue sur le lac de Serre-Ponçon et les montagnes environnantes, construite en 2007 et située sur un terrain de 2700 m<sup>2</sup>. Ce véritable havre de paix est agrémenté d'arbres fruitiers, d'oliviers, d'une parcelle de chênes truffiers ainsi qu'un magnifique jardin ! À l'intérieur, la maison offre des prestations de qualité. La pièce à vivre, d'une superficie généreuse de plus de 57 m<sup>2</sup>, adopte une forme circulaire et bénéficie de grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle. Ces baies s'ouvrent sur une vaste terrasse ensoleillée, offrant une vue imprenable sur le lac de Serre-Ponçon et les montagnes environnantes. La cuisine, entièrement équipée, prolonge ce séjour convivial et moderne. Au même niveau, une chambre de plain-pied avec dressing et salle d'eau privative ainsi qu'un WC séparé complètent cet espace de vie. À l'étage, deux chambres lumineuses profitent de la vue panoramique, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le niveau inférieur de la maison propose un salon avec accès direct au jardin et une vue toujours aussi splendide, pouvant servir de bibliothèque, de coin lecture ou de bureau pour une profession libérale. Ce niveau



778 000 € honoraires d'agence inclus

La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet