

447 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1065 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Coup de cœur, Lumineux, Arboré et cloturé, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme et intimiste, Spacieuse pièce à vivre, Volets roulants électrique, Garage 23 m², Eau du canal

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 337 Saint-Bonnet-en-Champsaur

SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR: Uniquement dans votre agence La Loge Immobilière. Nous avons le plaisir de vous proposer cette ravissante maison familiale de type cinq pièces, comptabilisant 112 m² habitable, nichée dans un écrin de verdure. Imaginez-vous franchir le seuil de cette propriété soigneusement entretenue depuis sa construction en 2006. Vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère qui s'en dégage. Le cœur de la maison, une somptueuse pièce à vivre de 50 m², vous accueille dans un flot de lumière naturelle. La cuisine ouverte est équipée et s'harmonise parfaitement avec l'espace salon, créant un lieu de vie convivial. Les beaux jours venus, la large terrasse carrelée devient le prolongement naturel de cet espace, vous invitant à savourer des moments de détente en plein air. Lorsque les températures fraîchissent, la cheminée prend le relais, promettant des soirées cocooning. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau et des WC indépendants, offrant ainsi un confort de plain-pied appréciable. À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires équipées de placards, une salle de bains et des WC, parfaits pour accueillir famille ou amis. L'extérieur n'est pas en



de paix. Contactez La Loge Immobilière pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ces lieux. !!! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE !!!

La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

447 000 € honoraires d'agence inclus
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet