Tél. 04 92 58 77 28
www.laloge-immobiliere.com
ACHAT - VENTE - LOCATION - CONCIERGERIE

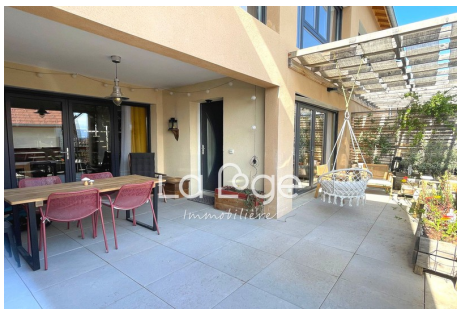
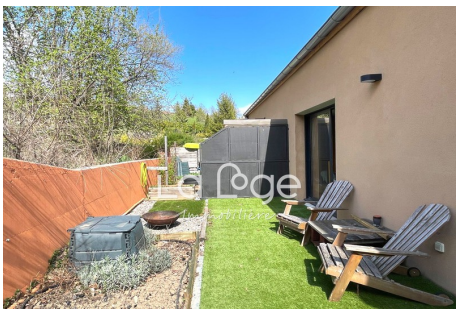
315 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 135 m²
Surface séjour : 60 m²
Année construction : 2019
Exposition : Sud est
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles
Prestations :
Spacieuse pièce à vivre, Garage, Volet roulant électrique, Poêle à granulé, Suite parentale, Double vitrage, Norme RT2012, Cellier, Combles aménagées, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Informations légales
315 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 383 Pelleautier

PELLEAUTIER :La Loge Immobilière a le plaisir de vous faire découvrir cette charmante maison mitoyenne sur deux niveaux, idéalement située dans un secteur calme, à deux pas du lac de Pelleautier. Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce à vivre de 60 m², dotée d'une cuisine ouverte aménagée et prolongée par une lumineuse terrasse de 30 m², parfaite pour vos moments de détente. Vous y trouverez également un cellier pratique et un WC séparé. À l'étage, une spacieuse suite parentale de 28 m² avec dressing aménagé et salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche vous offrira confort et intimité. Vous y découvrirez aussi deux chambres avec rangements, chacune donnant sur une terrasse privative avec un coin potager et un système de récupération des eaux pluviales. Une salle d'eau et WC séparés. Le second niveau, constitue un espace polyvalent pouvant servir de grande chambre, bureau ou salle de jeux pour les enfants....

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2290 à 3170 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/04/2025