

435 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue sur Cèuze, Plancher chauffant hydraulique, Deux bureaux, Cheminée, Deux Chambres de plain-pied, Double vitrage, Menuiseries Tryba récentes, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

330000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison Neffes

Neffes : La Loge immobilière vous propose d'acquérir cette spacieuse maison d'environ 200 m² habitables sur deux niveaux, composée de quatre chambres et deux bureaux. À l'abri des regards, vous pourrez pleinement profiter de la terrasse et du jardin en exposition sud ainsi que la vue sur Cèuze à l'ouest. Cette construction de type traditionnel, édifée en 1980, vous offrira toute l'autonomie nécessaire de plain-pied grâce à ses deux chambres, une salle d'eau rénovée récemment, WC séparés, une vaste pièce principale en L, accueillant un spacieux et confortable salon ainsi que la salle à manger, avec deux larges baies vitrées offrant un accès direct à la terrasse et une cuisine entièrement équipée de conception récente. À l'étage vous découvrirez deux très grandes chambres de 28,5 m² au sol chacune avec rangements, une salle de bains, WC séparés et deux bureaux mansardés d'environ 10 m² chacun ! Nous terminerons la visite par la découverte du...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3210 à 4390 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/04/2025

