Tél. 04 92 58 77 28
www.laloge-immobiliere.com
ACHAT - VENTE - LOCATION - CONCIERGERIE

593 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 140 m²
Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 1264 m²
Année construction : 1990
Exposition : Plein sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Bus à proximité, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Maison passive, Ossature bois, Portail automatique, Calme

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings

Informations légales
593 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison Gap

Gap-Sud : La Loge immobilière est heureuse de vous présenter cette nouvelle opportunité sur le secteur sud de la ville, apprécié pour sa tranquillité et sa praticité ! Ici, vous vivrez le sentiment d'être tous les jours en week-end à la campagne tout en étant proche de la ville ! Vous découvrirez une maison avant-gardiste pour son époque puisqu'il s'agit d'une maison passive en ossature bois bénéficiant d'une orientation idéale lui permettant de capter un maximum d'apports solaires et de luminosité tout au long de la journée en chaque saison. Récemment, la maison à fait l'objet de travaux d'améliorations énergétiques grâce à l'isolation soufflées des combles, le remplacement des portes fenêtres ainsi qu'une installation photovoltaïque de 3 kW en autoconsommation + revente. De plain-pied, vous découvrirez une vaste et lumineuse pièce principale d'environ 50 m² offrant plusieurs accès direct sur les espaces extérieurs : terrasse, piscine et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1750 à 2420 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/04/2025