

349 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 211 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pergola bioclimatique, Lumineux, Jacuzzi
SPA, Cheminée, Jardin, Double vitrage,
Cuisine Ouverte équipée, Buanderie,
RT2012, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C



Maison Gap

GAP-SUD : C'est dans un secteur recherché au calme et à proximité des écoles et transports que La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cette Chaleureuse maison mitoyenne d'un côté, exposée plein sud aux Normes RT2012 et offrant des prestations de grandes qualités. Composé au rez-de-chaussée, d'un grand cellier, d'un WC avec lave main, d'une vaste pièce à vivre baignée de soleil avec une spacieuse cuisine fonctionnelle et équipée le tout prolongé d'une terrasse entièrement carrelée et de sa pergola bioclimatique qui s'adaptera en fonction de la météo et de vos envies, ainsi qu'un jardin arboré avec goût. À l'étage, vous retrouverez une lumineuse suite parentale de plus de 20 m² avec une magnifique douche à l'italienne et grande penderie aménagée sur mesure, deux spacieuses chambres, d'une salle de bains comprenant un WC. Un garage avec une prise pour voiture électrique déjà en fonction ainsi qu'une place de parking complètent le confort de cette maison. Le Jacuzzi vous attends n'oubliez pas de prendre votre maillot de bains pour les visites !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 912 €

