

305 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Poele à bois, Garage + mezzanine, Suite parentale, Jardin, Terrasse, Double vitrage, Ensoleillé, Calme, Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

305 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison Gap

Gap - Chabanas : En EXCLUSIVITÉ, La Loge immobilière vous propose l'opportunité d'acquérir cette maison mitoyenne dans un quartier très bien situé, apprécié pour son calme, sa proximité du centre-ville et des transports urbains. Situé au fond d'une impasse, vous découvrirez cette maison en triplex composée de deux chambres en rez-de-chaussée, un garage avec mezzanine et le spacieux jardin clôturé d'environ 130 m<sup>2</sup> qui procurera beaucoup de bonheur pour votre animal de compagnie (et pour vous aussi par la même occasion) ! Au premier étage, nous retrouverons la spacieuse pièce principale baignée de lumière et prolongée d'une agréable terrasse exposée plein sud, un cellier, une salle d'eau et wc séparés. Le dernier niveau en mezzanine se compose d'une suite parentale spacieuse et lumineuse avec dressing et salle de bains avec wc. Pour le chauffage, vous bénéficierez d'un plancher rayonnant pour l'inertie, d'un poêle à bois ainsi que des...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2510 à 3460 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/03/2025

