

207 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 507 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1955**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

3 appartements indépendants, Potentiel de rentabilité élevé, Jardin, Lumineux, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Proche commodités, Clôturé

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

**Informations légales**

207 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison Espinasses

Espinasses : La Loge immobilière vous propose cette maison individuelle dotée d'un fort potentiel locatif dans sa configuration actuelle permettant trois appartements totalement indépendants. De plain-pied, vous découvrirez un appartement de type 3 pièces en rez-de-jardin composé d'une véranda, une spacieuse cuisine indépendante avec cellier, un salon, deux chambres, salle d'eau, WC séparés et rangements. Au premier étage toujours accessible de plain pied depuis l'arrière de la maison, vous découvrirez le second appartement avec une belle vue dégagée composé d'un salon, une cuisine indépendante, deux grandes chambres, salle de bains avec WC et rangements. Enfin sur le dernier niveau, des combles aménageables vous permettront de créer un troisième appartement indépendant. Point important, vous pourrez faire communiquer l'ensemble des niveaux à votre convenance depuis l'intérieur de la maison grâce à la trémie déjà existante afin de créer un...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 6910 à 9430 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/04/2025

