

650 000 €

**Achat propriété**

**12 pièces**

**Surface : 303 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

8 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

6 toilettes

5 garages

15 parkings

3 caves

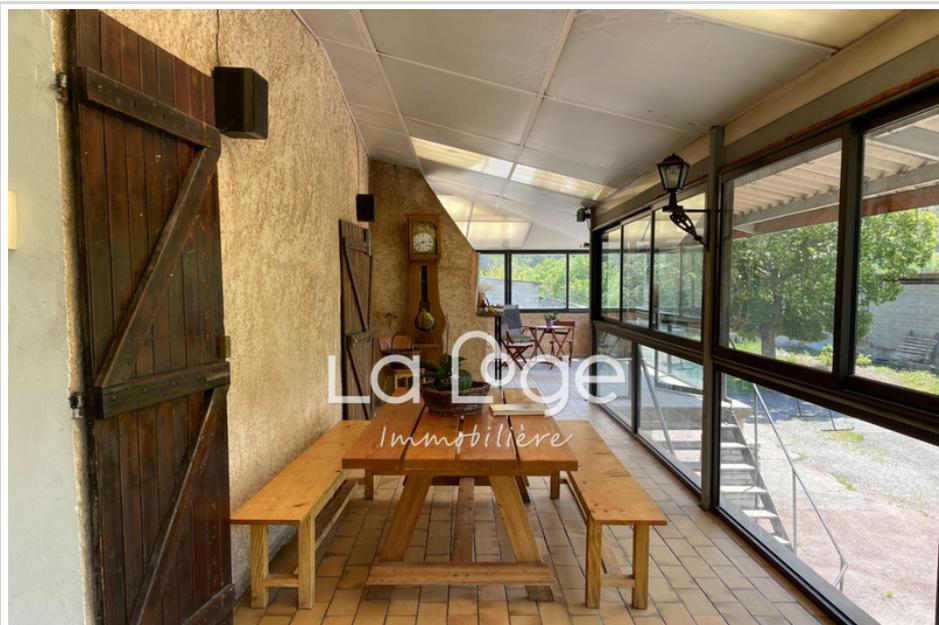
**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Propriété Curbans

Curbans: Au cœur du pittoresque village de Curbans, classé parmi les plus beaux villages de France, La Loge immobilière Tallard vous offre l'opportunité d'acquérir une vaste propriété d'environ 1 hectare sur laquelle est édifiée plusieurs constructions aussi bien à usage d'habitations, que de garages, granges, entrepôts etc... Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, vous bénéficierez d'une luminosité optimale tout au long de la journée. L'ensemble du bâti de cette propriété se compose de l'habitation principale accessible de plain-pied de type 4 pièces d'environ 97 m<sup>2</sup> avec en rez-de-jardin un grand garage, ainsi que deux studios d'environ 25 m<sup>2</sup> chacun. Un second bâti regroupe trois autres logements, un studio, un type 2 pièces d'environ 44 m<sup>2</sup> ainsi qu'un type 4 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup>. En plus de ces 6 logements vous disposerez de plusieurs garages, anciennes écuries, caves, granges et ateliers pour une superficie totale d'environ 400 m<sup>2</sup> ainsi qu'un spacieux hangar ouvert. Cette propriété dispose d'un fort potentiel grâce à ses nombreuses dépendances pouvant être transformées en logements supplémentaires, gîtes, chambres d'hôtes etc.... ou alors nécessaire au développement de votre activité professionnelle. Nous nous tenons à votre

