

30 000 €

**Professionnel murs boutique**

**Surface : 13 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Immeuble collectif, Plain pied, Emplacement pour enseigne, Places de parking à..., Rue fréquentée, Syndic coopératif, Accès handicapé

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



## Murs boutique Gap

Gap Centre-ville : C'est au cœur du centre-ville de Gap, dans une rue fréquentée que La Loge immobilière vous offre l'opportunité d'acquérir ce local commercial d'environ 13 m<sup>2</sup> utiles avec WC et point d'eau. En sous-sol une cave de 15 m<sup>2</sup> vous permettra d'étoffer votre stock ! L'emplacement pour apposer votre enseigne est déjà existant. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous pourrez ensuite proposer ce local à la location moyennant un loyer mensuel d'environ 250€ HT. Faibles charges de copropriété grâce au syndic coopératif en place.

Document non contractuel

24/11/2024 - Prix T.T.C

