

87 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1955

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Isolation extérieure, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Cloisons amovibles,
Volets roulants électriques,
Rafraîchissement à prévoir, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

87 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 823 € (152 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 363 Gap

GAP – Rochasson : La Loge Immobilière vous propose cet agréable appartement 2 pièces de 39 m², situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée sans ascenseur. Fonctionnel et bien agencé, il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour lumineux de 15 m² ouvrant sur un balcon exposé Est, et d'une cuisine indépendante, actuellement séparée par une cloison amovible permettant d'optimiser facilement l'espace selon vos besoins. Côté nuit, une chambre avec salle d'eau attenante ainsi qu'un WC séparé complètent ce bien. Vous bénéficierez également d'une cave en rez-de-chaussée et d'un parking visiteurs au pied de l'immeuble. La résidence a récemment fait l'objet d'une isolation extérieure, apportant un vrai confort thermique. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser les lieux. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1050 à 1470 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 19/04/2025

