

140 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m²

Année construction : 1974

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Proximité Centre-Ville, Double vitrage, Résidence sécurisée, Accès PMR, Ancien cabinet médical, Résidentiel, 4 pièces : salle d'attente + 3 bureaux, Volets roulants, Locaux professionnels, Parking à proximité

4 chambres

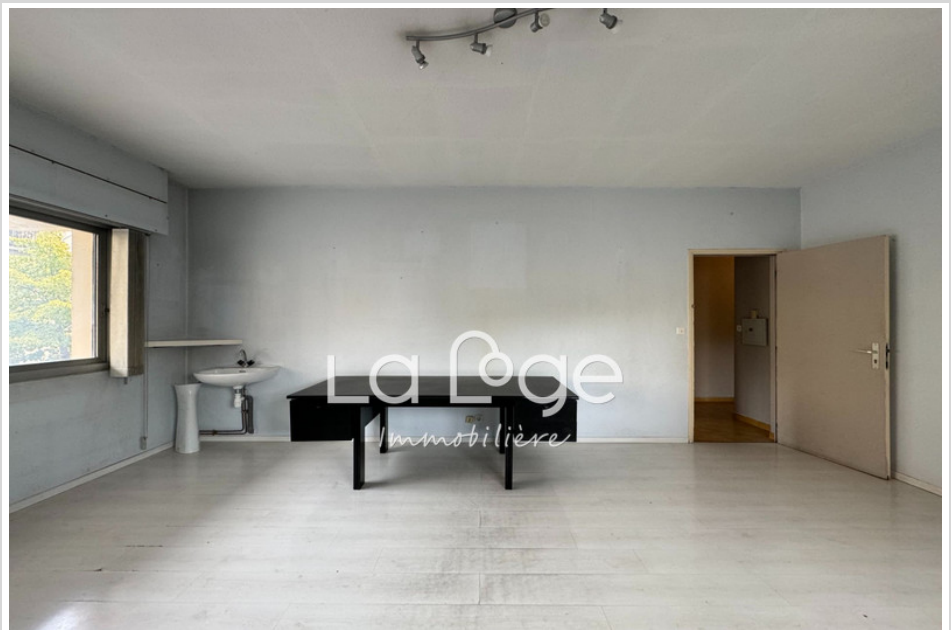
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 338 Gap

GAP-CENTRE: La Loge Immobilière vous présente, aux portes du centre-ville de Gap, cet ancien cabinet médical de 74 m², idéalement situé, pour les professions libérales de tous secteurs. Vous apprécierez son emplacement stratégique et son accès de plain-pied, le rendant facilement accessible, y compris aux personnes à mobilité réduite. La configuration des lieux, desservie par une entrée et un dégagement en étoile, offre une grande flexibilité d'aménagement. Vous pourrez opter pour une disposition comprenant une spacieuse salle d'attente et trois espaces distincts, ou bien créer jusqu'à quatre/cinq espaces de travail indépendants selon vos besoins. Un WC indépendant avec lave-mains complète cet ensemble, assurant confort et praticité pour vous et votre clientèle. Que vous soyez médecin, avocat, comptable, architecte, esthéticienne ou exerçant toute autre activité libérale, cet espace saura s'adapter à votre activité grâce à sa modularité. Ne manquez pas cette chance de donner un nouvel élan à votre activité ou de concrétiser votre projet d'installation. Contactez dès maintenant La Loge Immobilière pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cet espace.

