

149 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Jardin 30 m<sup>2</sup>, Résidence sécurisée, Calme, Rangements, Résidentiel, Vue montagne, Proximité centre-ville, Garage et cave, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

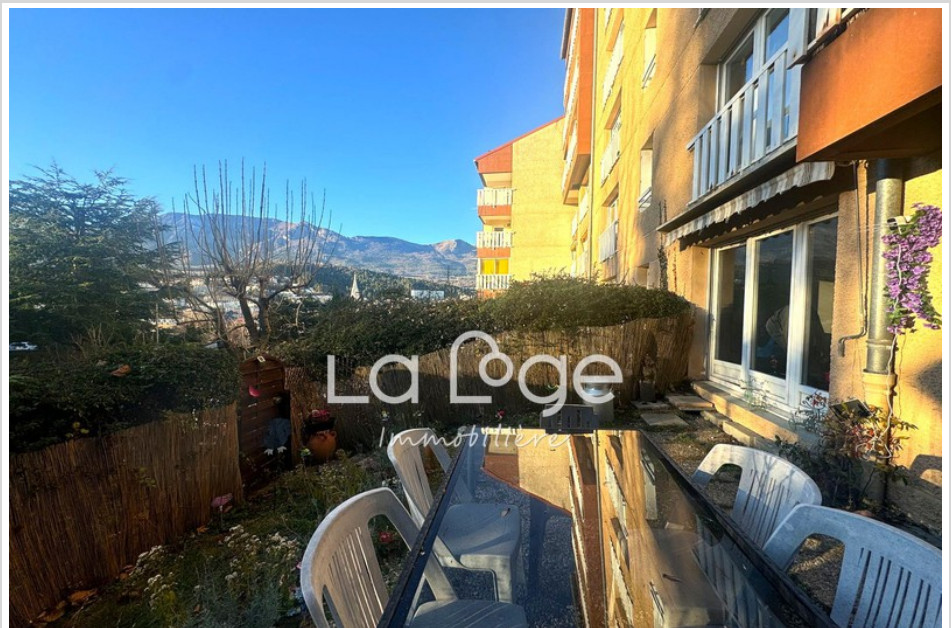
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Gap

**GAP - LES CHARMETTES :** En exclusivité, La Loge Immobilière vous présente ce spacieux appartement de type deux pièces de plus de 48 m<sup>2</sup> habitables, situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et profitant d'un jardin privatif. Dès l'entrée, un espace de rangement intégré offre un premier aperçu de la fonctionnalité de cet appartement. La pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup> offre une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, idéale pour allier convivialité et praticité. Coté nuit, une chambre avec placard, une salle de bains et des WC séparés, pensé pour optimiser chaque mètre carré. L'atout majeur de cet appartement est sans conteste son espace extérieur privatif de 30 m<sup>2</sup>, composé d'une terrasse et d'un jardin. Parfait pour se détendre, recevoir des amis ou cultiver vos plantes préférées. Ce bien est complété par un garage et une cave sur le palier de l'appartement, idéal pour le stockage. Un parking collectif à proximité et un accès facile aux transports en commun renforcent encore son attrait pour les déplacements quotidiens.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 764 €

