

169 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Double vitrage phonique, Commerces et transports au..., Traversant, Résidentiel, Lumineux et spacieux, Cave de 10 m²

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 192 € (266 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 369 Gap

GAP : La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce spacieux T4/T5 de 101 m². Situé au 2^e étage sur 3 d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement traversant et d'angle offre une belle luminosité et une vue dégagée sur Céüze et les environs. Il se compose d'une grande entrée en étoile desservant une cuisine séparée avec cellier, un grand salon-séjour, trois chambres, une salle de bains et des WC séparés, ainsi que de nombreux rangements. Vous profiterez également d'un balcon filant de 14 m², parfait pour apprécier le panorama. Le double vitrage (changé en 2017) assure un bon confort thermique et acoustique. Une cave de 10 m² complète ce bien. Stationnement libre dans la copropriété avec la possibilité d'un garage en sus. Des travaux de rafraîchissement intérieur sont à envisager, idéal pour aménager l'espace selon vos goûts et préférence. Commerces et transports au pied de l'immeuble, offrant une vie pratique au quotidien. Un bien...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1650 à 2880 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/04/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet