

499 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Grand standing**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, résidence neuve, Parking

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

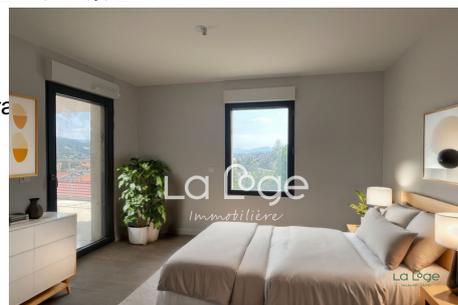
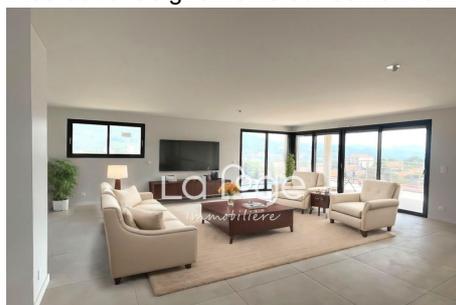
Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 318 Gap

GAP : Coup de cœur assuré pour ce magnifique appartement de type 4 pièces de 112 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un petit immeuble de grand standing tout juste construit en 2023. Vous serez immédiatement séduit par sa spacieuse terrasse d'angle de 30 m<sup>2</sup>, offrant un ensoleillement optimal grâce à son exposition plein sud et une vue imprenable sur un panorama urbain. Vous découvrirez une large pièce à vivre de 48 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une cuisine américaine comprenant un cellier, le tout prolongé sur une lumineuse et vaste terrasse d'angle profitant d'une vue dégagée sur la ville de Gap et ses montagnes, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux. L'espace nuit répond parfaitement aux besoins de toute la famille en offrant confort et tranquillité, il est composé d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des WC séparés. Prestations haut de gamme et soignées, dans une résidence neuve aux normes RE2020 avec ascenseur, sécurisée, calme et pavillonnaire, volets roulants électriques avec lames inclinables, parking privatif extérieur. Possibilité d'un grand garage en sus. Plus de renseignements sur demande. BIEN UNIQUE !!!



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet