

474 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et proche centre-ville, Terrasse de 28 m<sup>2</sup> Sud, Résidentiel, Vue panorama urbain et..., Volets roulants électriques, Possibilité d'un garage, Parking privatif

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

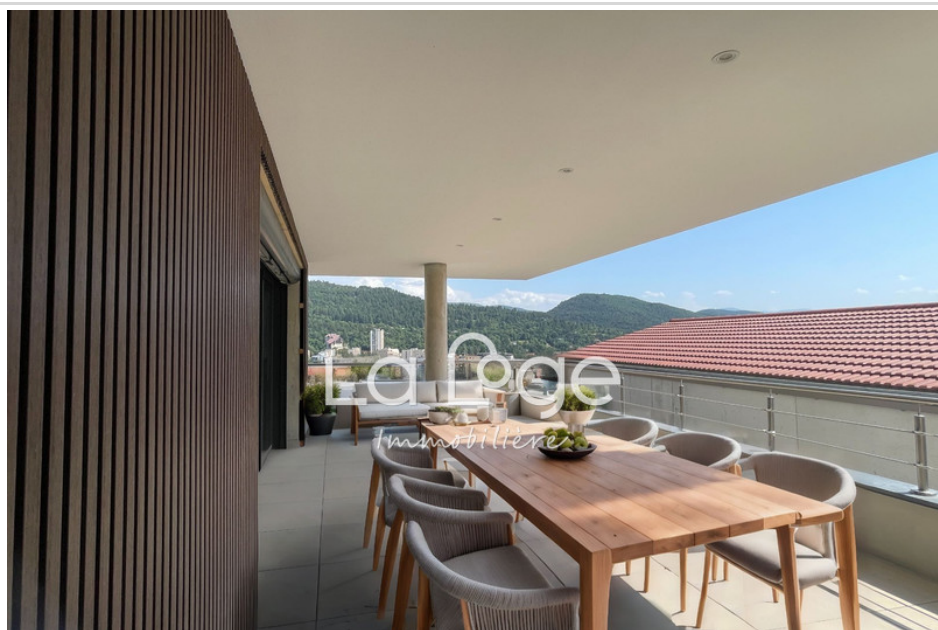
1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 319 Gap

**GAP :** La Loge Immobilière vous invite à visiter ce superbe appartement neuf de type 4 pièces d'une surface de 110 m<sup>2</sup>. Vous découvrirez un très spacieux séjour de 47 m<sup>2</sup> avec sa large cuisine américaine comprenant un cellier, le tout donnant sur une vaste terrasse parfaitement ensoleillée grâce à son exposition plein-sud. Vous bénéficierez d'une suite parentale ayant un accès direct à la terrasse avec une salle d'eau et un dressing ainsi que deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés. L'appartement est situé au sein d'une petite copropriété de prestige répondant aux normes PMR, avec ascenseur. Tout juste construit en 2023 ce bien présente de rares avantages comme notamment son diagnostic énergétique classé en " A " qui englobe de nombreuses qualités : normes RE2020, chauffage et climatisation au sol, double vitrage haut de gamme, volet à lame orientable... Ou encore son cadre de vie au cœur d'un secteur pavillonnaire à proximité du centre-ville, dans une résidence paisible, sécurisée avec parking privatif extérieur. Possibilité d'un spacieux garage en sus. Plus d'informations sur demande. Rare !!

