

116 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Balcon avec une vue dégagée, Résidentiel, Etage élevé, Immeuble de standing, Parking privatif, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Informations légales**

116 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (31 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 615 € (51 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 375 Gap

**GAP : // VENDU LOUÉ //**, La Loge Immobilière a le plaisir de vous faire découvrir dans une résidence récente et de standing, ce charmant appartement de type 1, situé en étage élevé, avec vue dégagée sur les environs et sur Charance. D'une surface Carrez de 32 m<sup>2</sup>, il se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, d'un coin nuit astucieusement agencé, d'une salle de bains avec WC, de nombreux rangements à l'entrée et d'un balcon idéal pour profiter du paysage en toute tranquillité. Une cave et place de parking privative viennent compléter ce bien. Vendu loué jusqu'en 2027 – une belle opportunité pour un investissement serein. Transports au pied de l'immeuble, cadre calme, prestations de standing : tout est réuni pour séduire locataires comme propriétaires.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 860 à 1190 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/04/2025

