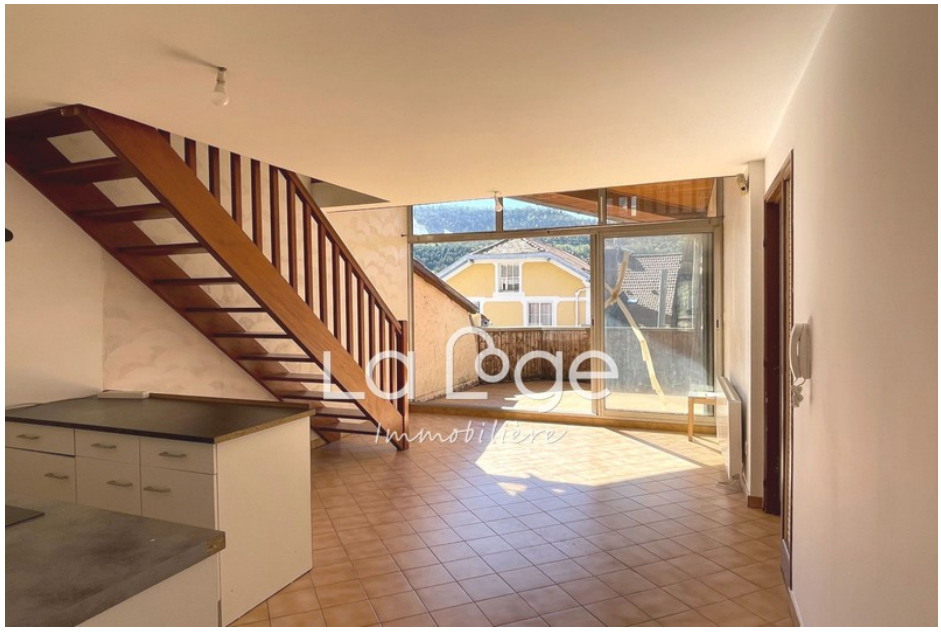
Tél. 04 92 58 77 28
www.laloge-immobiliere.com
ACHAT - VENTE - LOCATION - CONCIERGERIE

139 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 56 m²
Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1980
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Dernier étage, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Transversant, Lumineux, Terrasse- Tropézienne, Faibles charges, Parking gratuit pour les résidents, Duplex

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes

Informations légales
139 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 775 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 381 Gap

GAP – Centre-ville : En Exclusivité ! Duplex 3 pièces avec tropézienne, dernier étage ! La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter en plein cœur de Gap, ce charmant appartement en duplex de 56 m² Loi Carrez (73 m² au sol) vous séduira par son cachet, sa luminosité et sa vue dégagée sur les toits et les collines environnantes. Occupant le dernier étage d'un petit immeuble à faibles charges, il offre un bel espace de vie traversant. Le premier niveau se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte et accès direct à une tropézienne ensoleillée. Une chambre, une salle de bains et des WC séparés complètent ce niveau. À l'étage, une grande pièce mansardée avec point d'eau et WC offre de multiples possibilités d'aménagement : seconde chambre, bureau, coin détente… Un bien rare en centre-ville, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. À visiter sans attendre !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1140 à 1580 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/04/2025