

134 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidence standing, Centre-ville, Entièrement rénové, Faibles charges, Terrasse, Moderne, Cuisine équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

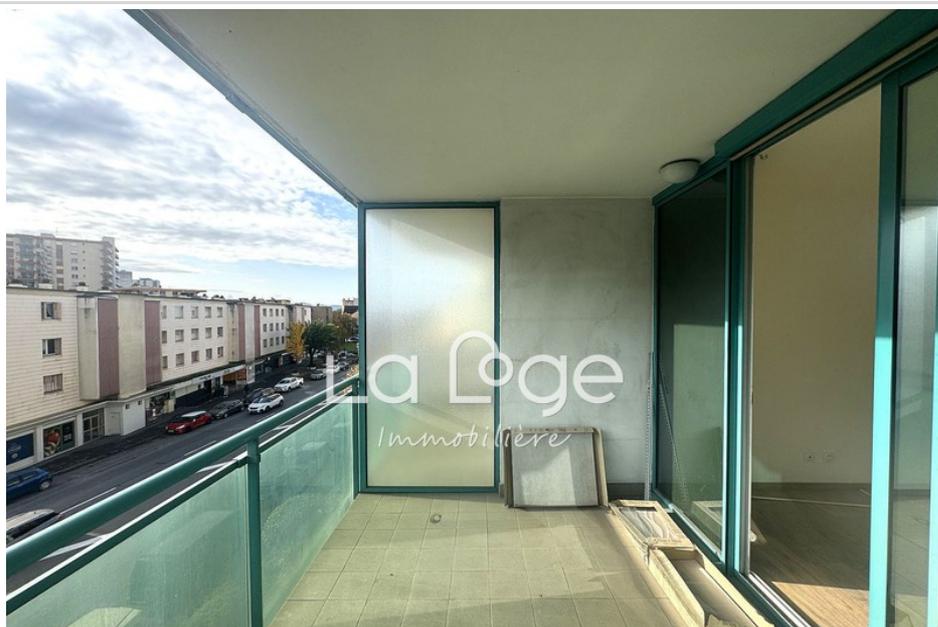
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 358 Gap

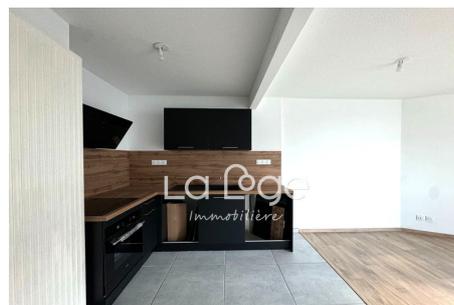
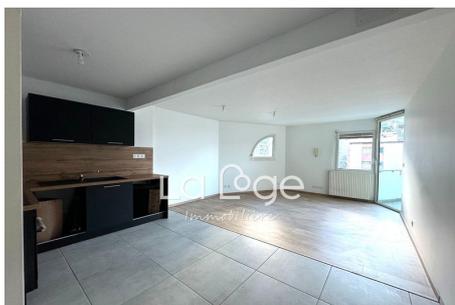
**GAP-CENTRE-VILLE :** La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cet appartement de type deux pièces, comptabilisant 38 m<sup>2</sup> habitable, dans une résidence de standing sécurisée avec ascenseur. Lumineux et cosy, il a été entièrement rénové pour vous offrir un cadre de vie moderne et chaleureux. Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre confortable et d'une salle de bains contemporaine avec WC. Vous apprécierez également sa terrasse ensoleillée, parfaite pour vos moments de détente. De plus, vous pourrez bénéficier de la vignette résident pour un stationnement facile et gratuit à proximité. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 450 €

Bien en copropriété

134 000 € honoraires d'agence inclus



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet