

159 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Centre-ville, Résidentiel, Rénové avec gout, Volets roulants électriques, Lumineux, Parking collectif

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

159 000 €

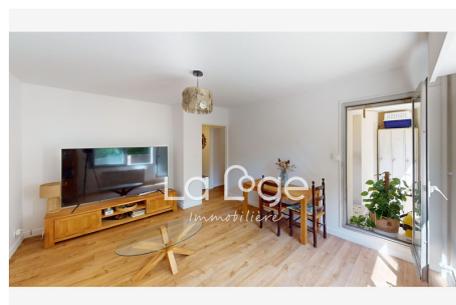
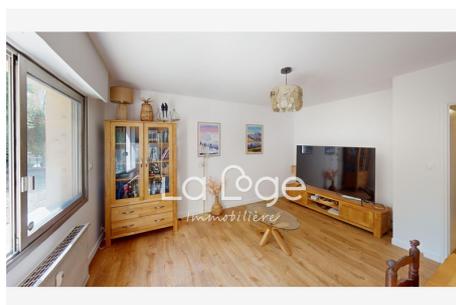
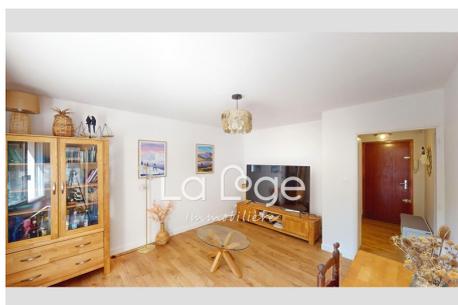
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(135 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 388 € (199 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 309 Gap

**GAP- CENTRE :** La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce charmant T2/T3 de 54 m<sup>2</sup> habitable Rénové en 2023. Idéalement situé dans le cœur dynamique de Gap. Cet appartement, situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu et sécurisé avec ascenseur. Orienté sud, il bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée et d'une vue côté cour et jardin. L'appartement est composé d'une entrée avec rangement, d'un lumineux séjour et d'une cuisine séparée et équipée prolongé d'un balcon, d'un dégagement menant à l'espace nuit avec placard, d'une lumineuse chambre donnant sur balcon, d'une salle de bains à rafraîchir et d'un WC séparé. Une pièce bonus accessible par le balcon de 7.50 m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre ou de bureau, offre une flexibilité supplémentaire à cet appartement. Deux balcons vous permettent de profiter de l'extérieur. Les plus de cet appartement incluent le double vitrage, des volets roulants...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 830 à 1160 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 19/04/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com) - [www.laloge-immobiliere.com](http://www.laloge-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet