

149 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Balcon, Lumineux, Résidentiel, Vue dégagée, traversant, Gardien, Parking Collectif

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

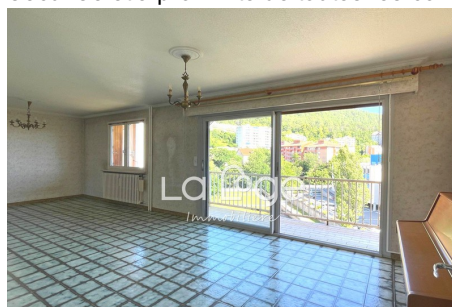
Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 300 Gap

**GAP-CENTRE :** La Loge Immobilière vous présente cet appartement de type 4 pièces situé en centre-ville, à pied de toutes les commodités en étage élevé, lumineux et traversant avec ascenseur. Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement spacieux de 86 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. Vous serez séduit par son agencement optimal et ses nombreux rangements qui facilitent le quotidien. La pièce à vivre lumineuse s'ouvre sur un balcon de 10 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée. La cuisine, aménagée, est accompagnée d'un cellier pour stocker vos provisions et ustensiles en toute praticité. L'appartement dispose de trois confortables chambres et de rangements. Vous pourrez ainsi personnaliser chaque chambre selon vos besoins. Une large salle de bains avec fenêtres et un WC séparés complètent l'ensemble. En plus de ces atouts, vous avez la possibilité d'acquérir un garage en sus pour abriter votre véhicule. La résidence offre également un parking collectif pour vous et vos invités, ainsi qu'une cave pour entreposer vos affaires. Ce bien, entièrement à rénover, représente une belle opportunité d'investissement dans un environnement sécurisé et à proximité de toutes les commodités !



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet