

440 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 173 m²

Surface séjour : 72 m²

Exposition : Traversant

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Loft, Loggia 12 m², Pièce à vivre 72 m²,
Poêle à bois, Suite parentale, Lumineux,
Centre-ville, Dressing, Faibles charges,
Garage double en sus

4 chambres

2 terrasses

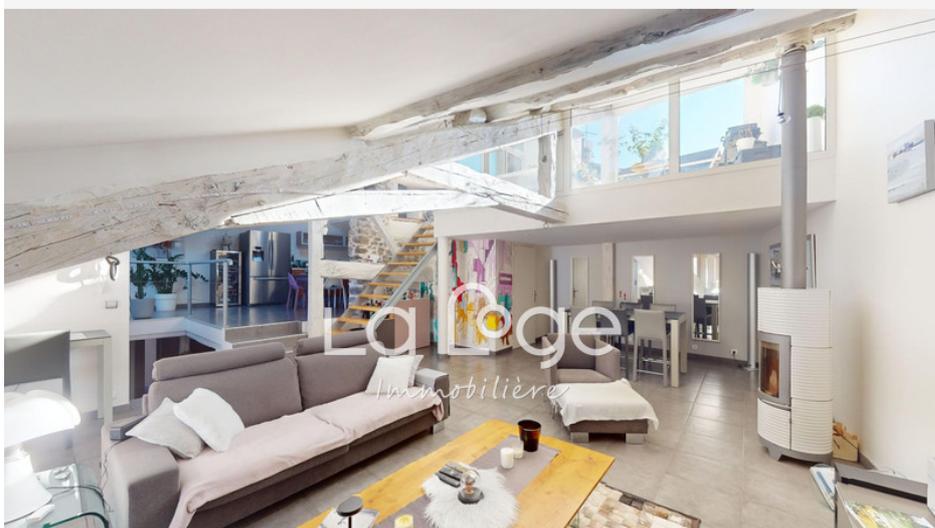
2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

440 000 €

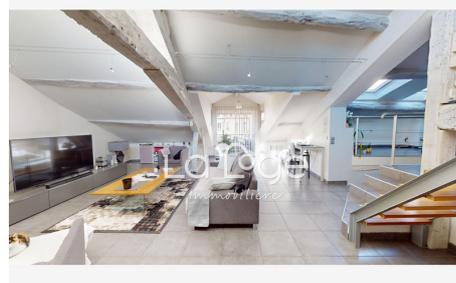
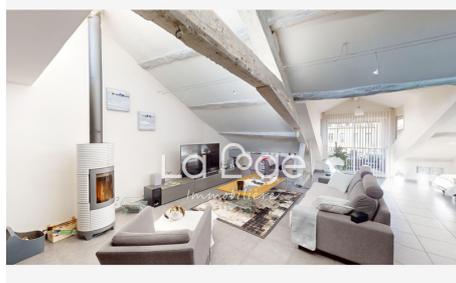
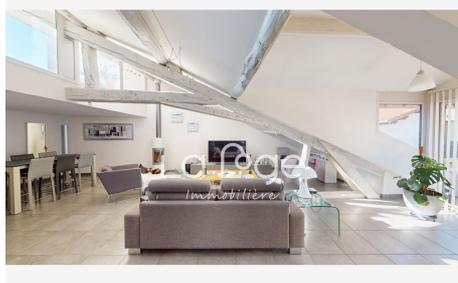
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 580 € (48 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 357 Gap

GAP - CENTRE-VILLE : La Loge Immobilière est ravie de vous proposer ce bijou architectural, niché au dernier étage d'une résidence sécurisée en plein cœur du centre-ville. De type cinq pièces et comptabilisant 173 m² Loi Carrez (et plus de 200 m² au sol), cet appartement duplex d'exception vous séduira par son charme atypique, ses volumes généreux et ses finitions soignées. Le premier niveau accueille une entrée avec rangements, menant à une suite parentale avec salle d'eau privative, trois spacieuses chambres supplémentaires, une pièce dressing indépendante, une salle d'eau contemporaine avec douche italienne et un WC séparé. Au niveau supérieur, le cœur du logement se dévoile avec une pièce à vivre magistrale de plus de 70 m² baignée de lumière naturelle grâce à ses nombreuses ouvertures et sublimé par une hauteur sous plafond impressionnante. La cuisine ouverte, intégrée à cet écriin, offre une fonctionnalité idéale pour des repas...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2810 à 3890 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 19/04/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet